

	aufgel. Jahr bis 12.25	aufgel. VJ bis 12.24	Vorjahr 2024
Aktiva			
A. Anlagevermögen	21.622.362,44	21.439.814,04	21.439.814,04
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	2.975,00	2.975,00	2.975,00
II. Sachanlagen	21.619.387,44	21.436.839,04	21.436.839,04
1. 1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	21.450.620,51	21.260.404,16	21.260.404,16
2. 5. Technische Anlagen und Maschinen	51.015,75	57.792,11	57.792,11
3. 6. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattungen	93.722,55	105.732,33	105.732,33
4. 7. Anlagen im Bau	24.028,63	12.910,44	12.910,44
B. Umlaufvermögen	4.710.679,15	4.956.745,00	4.956.745,00
I. 1. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte	1.623.820,27	1.573.400,38	1.573.400,38
1. 6. Noch nicht abgerechnete Betriebs kosten	1.623.820,27	1.573.400,38	1.573.400,38
II. 2. Forderungen und sonstige Vermögens- gegenstände	78.858,94	55.044,96	55.044,96
1. 1. Forderungen aus Vermietung	46.603,39	0,00	0,00
2. 4. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.540,87	3.970,06	3.970,06
3. 7. Sonstige Vermögensgegenstände	29.714,68	51.074,90	51.074,90
III. 4. Flüssige Mittel und Bausparguthaben	3.007.999,94	3.328.299,66	3.328.299,66
1. 1. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	3.007.999,94	3.328.299,66	3.328.299,66
Summe	26.333.041,59	26.396.559,04	26.396.559,04

	aufgel. Jahr bis 12.25	aufgel. VJ bis 12.24	Vorjahr 2024
Passiva			
A. Eigenkapital	24.081.569,01	24.069.557,01	24.069.557,01
I. Gezeichnetes Kapital	1.389.850,00	1.377.838,00	1.377.838,00
II. Kapitalrücklage	16.664,47	16.664,47	16.664,47
III. Gewinnrücklage	22.675.054,54	21.976.049,75	21.976.049,75
IV. Gewinnvortrag / Verlustvortrag	0,00	699.004,79	699.004,79
B. Rückstellungen	102.080,00	97.840,00	97.840,00
I. 3. Rückstellungen f. Bauinstandhaltungen	102.080,00	97.840,00	97.840,00
C. Verbindlichkeiten	1.769.523,63	2.229.008,63	2.229.008,63
I. 2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	445.970,59	445.970,59
II. 4. Erhaltene Anzahlungen	1.580.609,34	1.573.724,92	1.573.724,92
III. 5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	168.597,94	184.501,61	184.501,61
1. a) Verbindlichkeiten aus Vermietung	62.394,26	18.968,80	18.968,80
2. d) Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	106.203,68	165.532,81	165.532,81
IV. 9. Sonstige Verbindlichkeiten	20.316,35	24.811,51	24.811,51
D. Rechnungsabgrenzungsposten	153,40	153,40	153,40
Summe	25.953.326,04	26.396.559,04	26.396.559,04

	aufgel. Jahr bis 12.25	aufgel. VJ bis 12.24	Vorjahr 2024
Gewinn-und Verlust			
A. 1. Umsatzerlöse	4.660.487,22	4.226.899,25	4.226.899,25
I. a. aus Bewirtschaftungstätigkeit	4.660.487,22	4.226.899,25	4.226.899,25
B. 2. Veränderungen d. Bestandes an Verkaufsgrdst. und unfertigen Leistungen	50.419,89	414.284,11	414.284,11
C. 4. Sonstige betriebliche Erträge	65.465,19	30.208,76	30.208,76
D. 5. Aufwendungen für bezogenen Lieferungen und Leistungen	2.488.889,43-	2.049.498,40-	2.049.498,40-
II. a. Aufwendungen für Bewirtschaftungs- tätigkeit	2.488.889,43-	2.049.498,40-	2.049.498,40-
E. 6. Personalaufwand	663.747,28-	661.178,38-	661.178,38-
F. 7. Abschreibungen	1.020.940,06-	982.547,96-	982.547,96-
G. 8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	227.355,92-	265.922,90-	265.922,90-
H. 10. Sonstige Zinsen und Erträge	12.598,85	0,00	0,00
I. 12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	2.972,78-	11.821,17-	11.821,17-
J. 15. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	3.322,93-	0,00	0,00
K. 16. Sonstige Steuern	2.027,20-	1.418,52-	1.418,52-
Summe	379.715,55	699.004,79	699.004,79

